

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 15 de Junio de 2023 a las 03:04:46 pm

176071369

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-4831**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DE BOGOTA

OFICIO No.: 574 del 02/06/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-106815

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$	24.600 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 5130183076

FECHA: 15/06/2023 VALOR PAGADO: \$25.100 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR DERECHOS: \$24.600

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 25.100

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 DUITAMA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 15 de Junio de 2023 a las 03:04:48 pm

176071370

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-24481

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-4831

MATRICULA: 074-106815

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DE BOGOTA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 5130183076 FECHA:
15/06/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 074-106815

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 03:31:30 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 05/09/2016 RADICACION: 2016-6640 CON: ESCRITURA DE 23/08/2016

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UNIDAD 3 APTO 301 CON AREA DE 76.66 M2 CON COEFICIENTE DE 22.36% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1905 DE FECHA 23-08-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

GUARIN DUEÑAS NELSON ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRAVENTA A CAMARGO CAMARGO NESTOR JULIO SEGUN ESCRITURA 3467 DEL 13-10-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 03-12-2015 AL FOLIO 074-97759. - CAMARGO CAMARGO NESTOR JULIO REALIZO DIVISION MATERIAL SEGUN ESCRITURA 2732 DEL 22-08-2013 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 26-08-2013 AL FOLIO 074-97759. - NESTOR JULIO CAMARGO CAMARGO ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A FIDELA SANCHEZ DE LA TORRE SEGUN ESCRITURA 1968 DE 19-08-2009 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-83296. FIDELA SANCHEZ DE LA TORRE ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL CON JUAN NEPOMUCENO TIRIA SANCHEZ, MARIA EDELMIRA TIRIA DE LADINO Y MERCEDES TIRIA DE PARRA, SEGUN ESCRITURA 395 DE 25-02-2008 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-83296. JUAN NEPOMUCENO TIRIA SANCHEZ, MARIA EDELMIRA TIRIA DE LADINO, MERCEDES TIRIA DE PARRA Y FIDELA SANCHEZ DE LA TORRE, ADQUIRIERON POR COMPRA A HUGO PARRA GARZON, SEGUN ESCRITURA 1740 DE 14-09-2006 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-8695. HUGO PARRA GARZON, ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA, DE FECHA 30-09-2005 REGISTRADA AL FOLIO 074-8695..

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 8 # 9 A - 91 EDIF LUIS ALEJANDRO UDAD 3 APTO 301

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

074-97759

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 01/09/2016 Radicación 2016-074-6-6640

DOC: ESCRITURA 1905 DEL: 23/08/2016 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GUARIN DUEÑAS NELSON CC# 7228397 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/02/2017 Radicación 2017-074-6-1377

DOC: ESCRITURA 167 DEL: 31/01/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 100.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2023-074-1-24481

Nro Matrícula: 074-106815

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 03:31:30 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUARIN DUEÑAS NELSON CC# 7228397

A: GOMEZ AYALA YENNY ESPERANZA CC# 46674055 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/02/2017 Radicación 2017-074-6-1377

DOC: ESCRITURA 167 DEL: 31/01/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ AYALA YENNY ESPERANZA CC# 46674055

A: BANCO POPULAR S.A NIT# 8600077389

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/01/2021 Radicación 2021-074-6-147

DOC: CERTIFICADO 004 DEL: 06/01/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 70.000.000

Se cancela la anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES- HIPOTECA A ESCRITURA

NRO 167 DE 03-01-2017 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR S.A NIT# 8600077389

A: GOMEZ AYALA YENNY ESPERANZA CC# 46674055

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 17/08/2021 Radicación 2021-074-6-6892

DOC: ESCRITURA 1541 DEL: 16/07/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 137.403.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ AYALA YENNY ESPERANZA CC# 46674055

A: VELEZ REYES JUAN DAVID CC# 1073686011 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 17/08/2021 Radicación 2021-074-6-6892

DOC: ESCRITURA 1541 DEL: 16/07/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ REYES JUAN DAVID CC# 1073686011

A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 15/06/2023 Radicación 2023-074-6-4831

DOC: OFICIO 574 DEL: 02/06/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 2022-00480-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644

A: VELEZ REYES JUAN DAVID CC# 1073686011

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2023-074-1-24481

Nro Matrícula: 074-106815

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 03:31:30 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

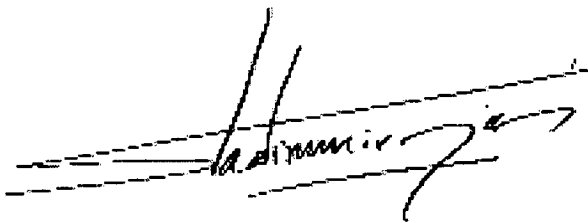
USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-24481 FECHA: 15/06/2023

NIS: JTTY9/ov3n/RVUEFjsRuhYm56zyYZy3mA3A4jKU7xn5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a **ORIP Duitama**

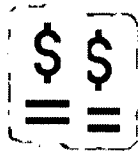
DERECHOS DE REGISTRO

\$45.400 COP



Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario**
Bancolombia con los datos mostrados a
continuación y efectúa el pago antes del
viernes 16 de junio a las 0:00am:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 5130183076

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**

9 80 230505 EMVCO



JUN 15 2023 09:20:38 RBMDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: GBOAZ354

RECIBO: 001651

RRN: 002873

APRO: 624225

RECAUDO

CONVENIO: 85786

WOMPI

REF: 00000000000005130183076

VALOR \$ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** COMERCIO ***



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No. 574

Duitama, 2 de junio de 2023

Señor
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	EJECUTIVO
RADICACION:	No.152384053002-2022-00480-00
DEMANDANTE:	BANCO DE BOGOTA Nit.860002964-4
DEMANDADO:	JUAN DAVID VELEZ REYES C.C.1.073.686.011

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 4 de mayo de 2023, me permito comunicarle que se decretó el embargo del bien inmueble identificado con el folio de matrícula No.074-106815, de propiedad del demandado en referencia.

Sírvase señor Registrador, inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 593, numeral 1 y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.

Por lo anterior, le solicito inscribir la medida y comunicarnos oportunamente indicando el número de radicación del proceso y las partes; así mismo el juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: i02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

SANDRA LILIANA FLECHAS SUAREZ
Secretaria



i02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co



<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-002-civil-municipal-de-duitama/home>

Inicio

Vista

Ayuda

Correo nuevo

Eliminar

Archivar

Informar

Limpiar

Mover a

Leído / No leído

Favoritos

Carpetas

Bandeja de ... 1

Correo no de...

Borradores

Elementos en...

Elementos eli...

Archive

Notas

CONFIAR

Conversation ...

Crear carpeta ...

Grupos

X Cerrar

Anterior

Siguiente

RV: FAVOR OFICINA REGISTRO DE DUITAMA OFICIO No. 574 EJ.2022-480

H

Hector Hernando Monroy Ruiz <hhmr_10@hotmail.com>

Para: Usted

Mar 13/06/2023 3:09 PM

OFICIO 574 EJ.2022-480.pdf

142 KB

Cordial Saludo Doctor,

Muy buenas tardes, me permito solicitar su ayuda con el fin de que me colabore en la radicación y pago de esta inscripción, oficio No. 574 que fue enviado por el Juzgado a la oficina de registro el 6 de junio de 2023. Gracias.

Atentamente

HECTOR HERNANDO MONROY RUIZ

Abogado Externo

Correo: hhmr_10@hotmail.com

De: Juzgado 02 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: martes, 6 de junio de 2023 11:30 a. m.

Para: Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@Supernotariado.gov.co>

Cc: hhmr_10@hotmail.com <hhmr_10@hotmail.com>

Asunto: OFICIO 574 EJ.2022-480

Señor

REGISTRADOR

INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS

Duitama

De manera atenta me permito enviar el oficio No.574 de 2023 y para los fines pertinentes.

Copia del presente correo se envía a la parte interesada y para lo de su cargo.

Favor confirmar recibido.



Consejo Superior de la Judicatura

Consejo Seccional de la Judicatura de Boyacá-Casanare

Rosa Elena Guerrero Soler

Escribiente.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

CARRERA 15 # 14-23 PALACIO DE JUSTICIA, Oficina 402

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Responder

Reenviar

Con el turno 2023-074-6-4831 se calificaron las siguientes matriculas:
074-106815

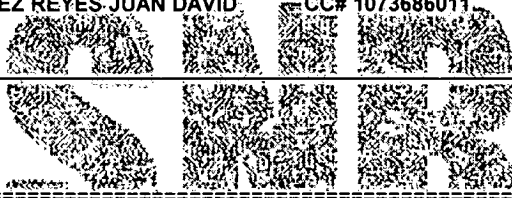
Nro Matricula: 074-106815

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 8 # 9 A - 91 EDIF LUIS ALEJANDRO UDAD 3 APTO 301

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 15/06/2023 Radicación 2023-074-6-4831
DOC: OFICIO 574 DEL: 02/06/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 2022-00480-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644
A: VELEZ REYES JUAN DAVID CC# 1073686011



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos de la fe pública

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943